

**BORNHOLMS**  
R E G I O N S K O M M U N E



## **Tømningsregulativ for bundfældningstanke**

Bornholms Regionskommune og Bornholms Spildevand A/S  
Gældende fra 01.01-2022

## Indhold

§ 1	Formål .....	3
§ 2	Lovgrundlag .....	3
§ 3	Gyldighedsområde .....	3
§ 4	Grundejers ansvar .....	4
§ 5	Tilslutningspligt .....	4
§ 6	Adgangsforhold og indretning .....	4
§ 7	Tømning .....	6
§ 8	Dispensation/fritagelse/af- og tilmelding .....	6
§ 9	Betaling/økonomi .....	7
§ 10	Administration, tilsyn, håndhævelse og klager .....	8
§ 11	Ikrafttrædelse .....	8

## **§ 1 Formål**

Formålet med regulativet for tømningensordningen i Bornholms Regionskommune er at sikre, at bundfældningstankene bliver kontrolleret og tømt i overensstemmelse med de gældende anbefalinger. Ordningen har til formål at mindske udledning og nedsivning af miljøbelastende stoffer til jord og grundvand.

Med regulativet fastsættes pligter og rettigheder for berørte grundejere og for Bornholms Spildevand A/S, der varetager administrationen af tømningensordningen for Bornholms Regionskommune.

## **§ 2 Lovgrundlag**

Regulativet er udarbejdet på grundlag af følgende:

- Miljøbeskyttelsesloven (LBK 1218 af 25.11-2019 med evt. senere ændringer)
- Spildevandsbekendtgørelsen (BEK nr. 2292 af 30-12-2019 med evt. senere ændringer)
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber (LBK nr. 533 af 24.04-2020 med evt. senere ændringer)
- Vejloven (LBK nr. 1520 af 27-12-2014 med evt. senere ændringer)
- Lov om private fællesveje (LBK nr. 1234 af 04-11-2015)

Herudover henvises til den enhver tid gældende:

- Takstblad for Bornholms Spildevand A/S.
- Betalingsvedtægt for Bornholms Spildevand A/S.
- Spildevandsplan for Bornholms Regionskommune.

## **§ 3 Gyldighedsområde**

Regulativet omfatter alle ejendomme i Bornholms Regionskommune, hvor der i forbindelse med afløbssystemet er en bundfældningstank, herunder trixtanke, septiktanke og flerkammertanke, med en belastning på op til 30 PE.

Ved bundfældningstanke forstås enhver form for tank med til- og afløb af husspildevand, der er indrettet til at tilbageholde bundfældeligt materiale og flydestoffer fra husspildevandet. Det vil sige tanke med udløb til et yderligere rensetrin, f.eks. nedsivningsanlæg, pileanlæg, minirenselanlæg eller med udløb til markdræn, grøfter, vandløb, søer eller hav.

Hvis et minirenselanlæg omfatter en integreret bundfældningsdel, som forudsættes tømt regelmæssigt for at sikre korrekt drift af anlægget, betragtes bundfældningsdelen som en bundfældningstank og er derfor omfattet af bestemmelserne i dette regulativ.

Ejendomme med tørkloset eller samletank er ikke omfattet af dette regulativ.

## **§ 4 Grundejers ansvar**

Grundejer har pligt til at anvise, hvor bundfældningstanken er placeret.

Deltagelse i den kommunale ordning fritager ikke den enkelte grundejer for at sikre, at tanken fungerer miljømæssigt forsvarligt i henhold til gældende love og bestemmelser. Grundejer har ansvaret for, at tanken til enhver tid er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler. Deltagelse i ordningen fritager ikke grundejeren for almindelig vedligeholdelse af det dertilhørende afløbssystem, herunder ekstraordinære tømninger, hvis der er behov for det.

Grundejeren må ikke tillade andet vand til bundfældningstanken end almindelig husspildevand, som f.eks. afløb fra toilet, bad, tøjvask og køkken.

Ved konstatering af fejl eller mangler på tanken er det grundejers pligt straks at få fejlene udbedret. Alt arbejde med kloak, herunder bundfældningstanke og den efterfølgende håndtering, skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Ved kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen overtager Bornholms Spildevand A/S grundejers forpligtelse til at drive anlægget.

## **§ 5 Tilslutningspligt**

Tømningsordningen er obligatorisk, jf. § 57 i Spildevandsbekendtgørelsen.

Enhver ejer af en ejendom med bundfældningstank til husspildevand under 30 PE er omfattet af dette regulativ og har pligt til at lade tanken kontrollere og tømme efter bestemmelserne i dette regulativ.

## **§ 6 Adgangsforhold og indretning**

Bundfældningstanke skal udføres i overensstemmelse med gældende regler og opfylde funktionskravene i Spildevandsbekendtgørelsens § 30.

Bundfældningstanken skal være placeret, så den er tilgængelig for inspektion, pasning og tømning. Det vil sige, at der til enhver tid skal være fri adgang til tanken uden brug af værktøj. Hegn og porte skal være ulåst. Området omkring tanken skal holdes ryddet, så der sikres hensigtsmæssige arbejdsforhold for personel og materiel i forbindelse med tømningen.

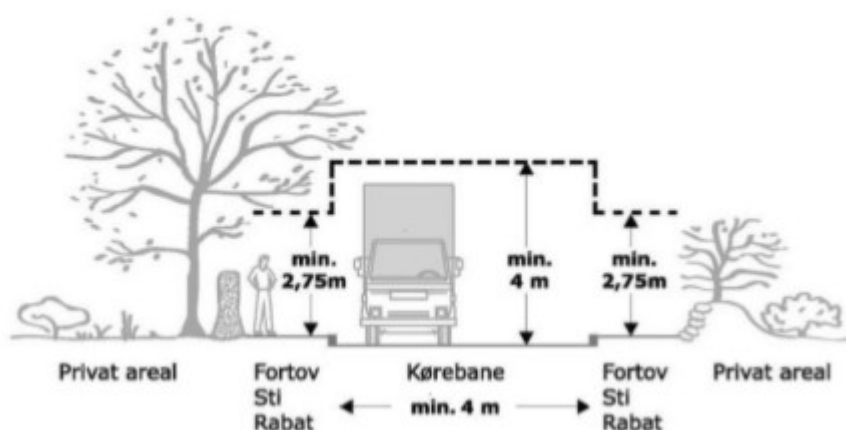
Grundejer er forpligtet til at anvise eller anlægge den fornødne adgangsvej til bundfældningstanken for det af Bornholms Spildevand A/S valgte tømningsskøretøj. Fra vejen, hvor der køres med tømningsskøretøj, og hen til tanken, må afstanden højst være 45 meter. Inden for

denne afstand skal der være en fri adgangsvej til tanken, så tømning kan foregå uden særlig risiko for skade på hverken tømningsskøretøj eller beplantning, hegn og lignende. Grundejer skal dermed tolerere almindelig fremføring af slamsugerlange, og grundejer kan ikke gøre krav på erstatning for eventuelle skader på beplantning mv.

Hvis der ikke er uhindret adgang til tanken, indberettes en forgæves kørsel til spildevandsmyndigheden. Grundejer har selv pligt til at bestille en ny tømning hos entreprenøren. Ved tømning på efterfølgende opsamlingsrunde opkræves et gebyr i henhold til takstbladet.

### **Beplantning langs offentlige vejarealer**

Beplantning langs offentlige vejarealer skal beskæres indtil skel, og der skal være en frihøjde på min. 4 meter over vejbanearealet, se figur 1.



Figur 1: Beplantning langs offentlige vejarealer.

### **Beplantning langs private fællesveje og privatveje**

Beplantning langs privatveje og private fællesveje skal beskæres indtil vejudlæg (den pågældende vejs bredde) og med en frihøjde på min. 4 meter over vejbanearealet.

### **Dæksler**

Bundfældningstankens dæksel skal være synligt og ført min. 5 cm over terræn. Dækslet skal være oplåst og let aftageligt af hensyn til inspektion, tilsyn og tømning.

Eksisterende tanke skal være i funktionsdygtig stand. De skal være monteret med let tilgængelige og afmærkede dæksler beliggende i terrænhøjde. Dækslerne skal kunne åbnes af én person, og må maksimalt veje 50 kg.

Tanke, der er etableret efter 2005, skal være forsynet med lette dæksler, som maksimalt må veje 25 kg.

Ødelagte dæksler løftes/flyttes ikke og indberettes som forgæves kørsel.

## **§ 7 Tømning**

I forbindelse med tømningen kontrolleres tanken for fejl og mangler. Resultatet af kontrollen afleveres til grundejer. Hvis der konstateres fejl og mangler, har grundejer pligt til at udbedre dem. Oplysninger om konstaterede fejl og mangler indberettes til Bornholms Regionskommune, der i henhold til reglerne i Miljøbeskyttelseslovens § 30 kan pålægge ejere af bundfældningstanke at udføre forbedringer, så anlægget fungerer miljømæssigt forsvarligt.

Bundfældningstanke tømmes som udgangspunkt én gang årligt. Det tilstræbes, at tømningsintervallet er så tæt på ét år som muligt, dvs. at en tank med årlig tømning ikke skal tømmes i januar i det ene år og i december i det næste år.

En bundfældningstank ved helårsbeboelse kan ikke under tømningsordningen tømmes hyppigere end fastsat. Hvis der er behov for hyppigere tømning, er anlægget dimensioneret for lille i forhold til belastningen. Spildevandsmyndigheden kan jf. spildevandsbekendtgørelsens § 2 kræve at bundfældningstanken udskiftes til en større. Grundejer kan ved behov i særlige tilfælde selv rekvirere en ekstra tømning for egen regning.

Bornholms Spildevand A/S fastlægger tidspunkt for tømning og udpeger entreprenøren ved en udbudsrunde. Tømningen foretages som udgangspunkt inden for normal arbejdstid.

Tømning af tankene annonceres og meddeles så vidt muligt pr. mail eller sms til grundejer senest 1 uge i forvejen. Grundejer har i den forbindelse selv ansvaret for, at Bornholms Spildevand A/S har de nødvendige kontaktoplysninger.

Bundfældningstanke skal efterfyldes til underkanten af T-stykket med vand, inden tanken tages i brug igen. Det er tankejerens pligt at fylde vand i bundfældningstanken, såfremt tømningsemprenøren ikke sender returvand tilbage i systemet. Grundejere, som er forpligtede til dette, vil blive oplyst om det via tømningsrapporten.

Tømningsordningen omfatter ingen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens øvrige afløbssystem.

## **§ 8 Dispensation/fritagelse/af- og tilmelding**

Ved etablering af nye bundfældningstanke foranlediger Bornholms Regionskommune tilmelding til tømningsordningen.

Afmelding fra ordningen kan udelukkende ske ved kloakering, nedlæggelse af ejendommen eller hvis der er opnået tilladelse til et andet anlæg, som ikke kræver en bundfældningstank.

Flere ejendomme kan tilsluttes den samme tank.

Grundejere af sommerboliger kan uden forudgående tilladelse aftale med Bornholms Spildevand A/S, at deres bundfældningstank tømmes hvert andet år.

Der gives som udgangspunkt ikke dispensation fra dette regulativ. Bornholms Regionskommune kan dog for bundfældningstanke meddele dispensation fra regulativet efter skriftlig ansøgning i nedenstående særlige tilfælde:

- Ejendommen står ubeboet i minimum 12 måneder og ingen personer er tilmeldt adressen. Ved fornyet beboelse skal ejendommen tilmeldes igen.
- Såfremt vandforbruget har været under 10 m<sup>3</sup>/år, kan tømningen udskydes ét år.
- Ejendommen har ingen vandforsyning.

Det er ikke muligt at få dispensation til tømning sjældnere end hvert andet år. Bliver anlægget ikke tømt ofte nok, er der risiko for ophobning af slam, som kan være svært at fjerne ved en tømning, og som også kan påvirke den eventuelt efterfølgende renseløsning.

Reglerne for dispensation i dette tømningsregulativ gælder fremadrettet. Dispensation fra det gamle tømningsregulativ vil være gældende, så længe der ikke ændres på forudsætningerne for dispensationen og senest frem til ejerskifte.

## **§ 9      Betaling/økonomi**

Tømningsordningen skal økonomisk hvile i sig selv, idet tømningsafgiften dækker udgifter til både tømning, transport og efterfølgende slambehandling, samt administration af ordningen.

For deltagelse i tømningsordningen betales de af Bornholms Spildevand A/S fastsatte takster af ejendommens ejer. Taksterne godkendes årligt af Kommunalbestyrelsen. For bundfældningstanke med tømning hvert andet år betales et halvt bidrag.

Såfremt tankens placering, størrelse eller andre forhold medfører væsentligt forøgede omkostninger ved tømning i forhold til øvrige tanke, udføres tømningen efter regning.

Ved mere end én bundfældningstank på ejendommen er samtlige bundfældningstanke omfattet af tømningsordningen, og der betales for tømning pr. bundfældningstank.

For ejendomme beliggende i det åbne land med kontraktligt medlemskab af Bornholms Spildevand A/S er tømningsbidraget indeholdt i vandafledningsbidraget.

Taksterne fremgår af takstbladet for Bornholms Spildevand A/S.

## **§ 10 Administration, tilsyn, håndhævelse og klager**

Tømningsordningen administreres af Bornholms Spildevand A/S. Henvendelser vedrørende konkrete tømninger skal rettes til den pågældende entreprenør. Henvendelser om opkrævning og klager over driften skal rettes til Bornholms Spildevand A/S.

Bornholms Regionskommune er myndighed for tømningsordningen. Henvendelser vedr. til- og afmelding, ændret tømning, vedvarende problemer omkring tømning eller tvister med Bornholms Spildevand A/S skal rettes til kommunen på mail: [spildevand@brk.dk](mailto:spildevand@brk.dk).

Overtrædelse af regulativets bestemmelser eller undladelse af at efterkomme forbud, påbud eller indskærpelse straffes med bøde i henhold til Spildevandsbekendtgørelsens § 67, stk. 2.

Tilsyn og håndhævelse mv. varetages af Bornholms Regionskommune. Regionskommunens afgørelser vedrørende tømningsordningen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. Spildevandsbekendtgørelsens § 61.

Folketingets ombudsmand varetager udførelsen af det kommunale tilsyn og klager over kommunens tilsyn kan rettes hertil: [www.borger.dk/samfund-og-rettigheder/Klagemuligheder/Folketingets-ombudsmand](http://www.borger.dk/samfund-og-rettigheder/Klagemuligheder/Folketingets-ombudsmand).

## **§ 11 Ikrafttrædelse**

Nærværende regulativ erstatter tidligere regulativ fra januar 2005 og træder i kraft d. 01.01-2022.

Regulativet er vedtaget af Bornholms Regionskommunes Kommunalbestyrelse d. 25.02-2021.