

VANDFORSYNINGSPREGULATIV FOR BORNHOLMS VAND A/S

1 INDLEDENDE BESTEMMELSER

1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse 935 af 24. september 2009, med senere ændringer.

Regulativet er godkendt af kommunen den 7. april 2010.

1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.3 Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 6 og 7.

1.4 Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1449 af 11. december 2007 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

1.5 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i lov om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger (autorisationsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 988 af 08. december 2003 med senere ændringer.

1.6 Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere har hjemmel i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006

om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.

1.7 Bestemmelserne om brandvænsforanstaltninger har hjemmel i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 03. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab

1.8 I dette regulativ angiver betegnelsen ejer grundejeren, når der ikke er tale om ejerlejlighedsforhold.

For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen bruger omfatter lejer af en lejlighed, herunder beboeren af en andelslejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer og beboeren af en tjenestebolig.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på ejendommen ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

1.9 Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der i følge notering i matriklen skal holdes forenet. Betegnelsen enhed angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom. Betegnelsen bruger omfatter den kontraktmæssige indehaver af

VANDFORSYNINGSPREGULATIV FOR BORNHOLMS VAND A/S

retten til at benytte en enhed.

1.10 Ved vandforsyningens hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

1.11 Ved vandinstallationer forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439.

Private ledningsinstallationer i jord, fra stikledningens forlængelse, benævnes jordledninger.

1.12 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig over for vandforsyningen, jf. dog 9.13.

2.0 VANDFORSYNINGENS STYRELSE

2.1 Den kommunale vandforsyning på Bornholm blev i 2008 udskilt i et aktieselskab: Bornholms Vand A/S. Bornholms Vand blev 2016 fusioneret og er nu en del af Bornholms Energi & Forsyning A/S. Selskabets aktiviteter inden for almen vandforsyning er omfattet af §2 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Bornholms Energi & Forsyning ejes af Bornholms Regionskommune, og ledes af en bestyrelse, jævnfør vedtægterne.

2.2 Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af vandforsyningen, og skal god-

kendes af kommunalbestyrelsen. Taksterne bekendtgøres i et takstblad.

3 RET TIL FORSYNING MED VAND

3.1 Enhver ejer hvis ejendom ligger i vandforsyningens naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.2 Vandforsyningen bestemmer i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder som benytter vand i større mængder, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål, jf. dog bestemmelserne i bekendtgørelse om det kommunale redningsberedskabs dimensionering m.v.

Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

3.3 Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg, kan normalt ikke forventes tilladt. Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

3.4 Vandforbruget skal aftages på en sådan måde at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige og unødvendige variationer undgås.

4 FORSYNINGSLEDNINGER

4.1 Forsyningsledninger anlægges af, vedli-

VANDFORSYNINGSPREGULATIV FOR BORNHOLMS VAND A/S

geholdes af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens § 29 og §§ 45 - 48.

4.2 Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.

4.3 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5 STIKLEDNINGER

5.1 Stikledninger med eventuelle afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører vandforsyningen. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører, eller af vandforsyningens personale, jf. bestemmelserne i autorisationsloven samt bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

5.2 Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil i almindelighed kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration der skal være godkendt af vandforsyningen, og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund,

skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

5.3 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder eller lignende, herunder en væsentlig ændring i vandforbruget, som indebærer at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen. Tilsvarende gælder hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt. Hvis en ejendoms jord frastykkes, og en del af jordledningen ligger på det frastykkede areal, kan vandforsyningen overtage denne del af jordledningen som stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration der skal være godkendt af vandforsyningen, og som skal tinglyses på den/de respektive ejendom(me) ved udstykkers foranstaltning og bekostning.

5.4 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejerens regning. Beslutning herom træffes af vandforsyningen efter orientering/drøftelse med ejeren. Fra afbrydelsen er gennemført, ophører betaling af driftsbidrag for ejendommen.

Vandforsyningen kan gentilslutte en ejendom, mod at ejeren betaler alle udgifterne.

5.5 Ejere af ejendomme skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.

VANDFORSYNINGSPREGULATIV FOR BORNHOLMS VAND A/S

6 OPRETHOLDELSE AF TRYK OG FORSYNING

6.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme, jf. dog 8.3.1. Vandforsyningen har dog ingen pligt til at opretholde noget mindste tryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

6.2 Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

6.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om inddækning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om inddækning med hensyn til vanding af haver m.v., når vandforsyningens drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

7 VANDFORSYNING TIL BRANDSLUKNING

7.1 Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter anvisning fra kommunen, der afholder udgifterne hertil. Kommunen kan forlange at forsyningslednin-

ger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af kommunen. Ved omlægning af en forsyningsledning afholder kommunen omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.2 Bortset fra indsats ved brand mv. og andre nødstilfælde må ingen bruge vand fra brandhaner med mindre vandforsyningen har givet tilladelse hertil.

8 VANDINSTALLATIONER

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Vandinstallationer etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere. Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere.

8.1.2 Inden iværksættelse af vandinstallationsarbejder som er omfattet af autorisationsloven, skal der indhentes tilladelse hertil fra Kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med de bestemmelser der er fastsat i byggeloven og bygningsreglementerne.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømningssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal færdigmeldes til vandforsyningen.

8.1.3 Arbejder med vandinstallationer, herunder

VANDFORSYNINGSPREGULATIV FOR BORNHOLMS VAND A/S

med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelser nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg. Installationer for vand skal udføres efter den godkendte Norm for vandinstallationer (DS 439) medmindre Kommunalbestyrelsen har godkendt andet.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være:

a) Godkendt af Erhvervs- og Boligstyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller

b) Forsynet med CE-mærke der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller Erhvervs- og Boligstyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

8.1.5 Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper. Hvis det konstateres eller må formodes at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for at vandinstallationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes

i orden. Brugere skal snarest anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren. Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandforsyningen om forholdet.

8.1.6 Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger som vandforsyningen finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

8.1.7 Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde.

8.1.8 Forsømmer ejeren de forpligtelser som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 3. punktum og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan Kommunalbestyrelsen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

8.2 Vandinstallationer m.v. i jord

8.2.1 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.2.2 Målerbrønde skal udføres således at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør.

VANDFORSYNINGSPREGULATIV FOR BORNHOLMS VAND A/S

8.3 Vandinstallationer i bygninger

8.3.1 Finder vandforsyningen at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan vandforsyningen forlange at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

9 AFREGNINGSMÅLERE

9.1 De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1 - 8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2 Ejere af ejendomme der er tilsluttet vandforsyningen, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommenes samlede vandforbrug. Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom med mindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet.

9.3 Afregningsmåleren anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte. Hvor dette ikke kan lade sig gøre, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledningen.

For sommerbeboelser skal måleren anbringes i en målerbrønd, med mindre der er truffet aftale med vandforsyningen om andet

9.4 Afregningsmålere stilles til rådighed af vandforsyningen og forbliver vandforsyningens ejendom.

9.5 Vandforsyningen har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere.

9.6 Afregningsmålere vedligeholdes af vandforsyningen og for dennes regning. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere.

Ejer og bruger må tåle de ulemper der er forbundet med at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

9.7 Afregningsmåleres størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste jf. 9.7 således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan vandforsyningen forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejer er erstatningspligtig over for vandforsyningen i alle tilfælde hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

9.10 Opdager ejeren at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han snarest give vandforsyningen meddelelse herom. Brugere af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

VANDFORSYNINGSPREGULATIV FOR BORNHOLMS VAND A/S

9.11 Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på nogen måde påvirke målerens korrekte funktion. Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler. Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af indgreb jf. ovennævnte afholdes af ejeren.

9.12 Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med vandforsyningen skal meddeles skriftligt til Kommunalbestyrelsen og vandforsyningen.

9.13 For ejendomme hvor der er indgået aftale med vandforsyningen om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11 og 9.15 til brugeren af enheden.

9.14 Afregningsmålere der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af koldt vand.

9.15 Ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed. Måleren anses for at vise rigtigt når dens visning ligger indenfor de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat Sikkerhedsstyrelsen om kontrol med koldt vandsmålere i drift.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af den der har ønsket afprøvningen. Hvis målerens visning ligger uden for de accepta-

ble grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen mv. af vandforsyningen. Efter forhandling med ejeren foretager vandforsyningen en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at fejlvisningen har fundet sted.

9.16 Vandforsyningen udlejer målere til erhvervsvirksomheder, samt private enkeltvandforsyninger, brug for særskilt afregning af statsafgifter mv.

10 VANDSPILD

10.1 Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

10.2 Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåleren, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag. Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

11 EFTERSYN AF VANDINSTALLATIONER OG OPLYSNINGSPLIGT

11.1 For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder

VANDFORSYNINGSPREGULATIV FOR BORNHOLMS VAND A/S

vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal vandforsyningens personale mod forevisning af legitimisation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom hvor der findes vandinstallationer. Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.2 Enhver ejer og bruger af en ejendom som er tilsluttet vandforsyningen, skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.3 Vandforsyningen har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af vandforsyningens målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til vandforsyningen tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet. Kontrolsystemet fremgår af bilag 1: Kontrolmanual for vandmålere i drift.

11.4 Vandforsyningen har pligt til at stille den nødvendige information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne. Mindst 1 gang om året skal vandforsyningen offentliggøre:

- opdaterede oplysninger om vandforsyningens adresse, telefonnummer, faxnummer, epostadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner,
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning.
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

12 ANLÆGSBIDRAG (TILSLUTNINGSBIDRAG)

12.1 Anlægsbidraget omfatter et bidrag til vandforsyningens hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning. Bidragene skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

Anlægsbidrag for ejendoms kategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes af vandforsyningen.

Vandforsyningen har valgt at opkræve et samlet anlægsbidrag, som i takstbladet er benævnt tilslutningsbidrag, og fastsat følgende regler:

- a) Ved flere boligenheder på samme ejendom, betales 40 % af anlægsbidraget pr. boligenhed ud over den første.
- b) For erhvervs ejendomme betales minimum to anlægsbidrag.

12.2 Når en ejendom der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til vandforsyningen.

12.3 Anlægsbidraget skal betales hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyt anlæg eller ældre.

12.4 Hvis en ejendom der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag medmindre andet følger af 12.8.

12.5 Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag for

VANDFORSYNINGSPREGULATIV FOR BORNHOLMS VAND A/S

ejendommene. Vandforsyningen kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart stikledningerne er anlagt.

12.6 For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan vandforsyningen fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

12.7 Hvis forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget der svarer til ændringen. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag når f.eks. at lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller at værelser på plejehjem ombygges til plejehjem.

12.8 Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

13 DRIFTSBIDRAG

13.1 For alt leveret vand betales et driftsbidrag, bortset fra vand til brandslukningsformål mv. under indsats og afprøvninger af brandhaner. Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og tillige et fast årligt bidrag. Driftsbidrag kan forlanges betalt fra den dag hvor vandforsyningen har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene skal fremgå af vandforsyningens takstblad.

13.2 For ejendomme hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.3 For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, betales driftsbidrag efter 13.1. Vandforsyningen kan dog bestemme at der ikke betales fast bidrag.

13.4 For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.5 For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode vandforsyningen om eftergivelse af statsafgiften på ledningsført vand, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 639 af 21. august 1998 om afgift af ledningsført vand, med senere ændringer.

13.6 Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af vandforsyningen efter forhandling med ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug i det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14 BETALING AF ANLÆGS- OG DRIFTSBIDRAG

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

VANDFORSYNINGSPREGULATIV FOR BORNHOLMS VAND A/S

14.1.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer som vandforsyningen eller Kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningsloven. I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledning ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift. I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet.

14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug.

14.2.1 Vandforsyningen har pligt til individuel afregning af driftsbidrag. Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter at vandforsyningen har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal vandforsyningen underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere samt kommunalbestyrelsen om tidspunktet for overgangen.

14.2.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Betaler en bruger ikke driftsbidraget inden for den fastsatte frist, kan vandforsyningen lukke for vandet.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, kan vandforsyningen kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for vandforsyningen.

Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når det skyldige beløb, herunder udgifter forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og eventuel depositumbetaling, tillige med renter beregnet i henhold til lov om renter ved forsinket betaling m.v., er betalt eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for betalingen, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v. indtil måleraflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.4 Ejendommens ejer skal med 5 dages varsel skriftligt underrette vandforsyningen om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.5 Når en ny bruger overtager en enhed, skal vandforsyningen åbne for vandet.

14.2.6 Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder hvor der ingen bruger er, for fællesforbrug samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

VANDFORSYNINGSPREGULATIV FOR BORNHOLMS VAND A/S

15 STRAFFEBESTEMMELSER

15.1 Overtrædelse af bestemmelserne i 1.12, 4.2, 5.1, 5.5, 7.2, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 2. punktum, 8.1.7, 1. punktum, 8.2.2, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.10, 10.1, 11.1, 2. punktum, 11.2, 11.4 og 14.2.1, 2. punktum straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde.

På samme måde straffes den der i strid med 11.1, 1. punktum modvirker adgang til en ejendom, samt den der i strid med 14.2.4, 1. punktum gentagne gange undlader at underrette om en ny brugers overtagelse af en enhed.

15.2 Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den der overtræder bestemmelser fastsat af vandforsyningen i medfør af 6.4, 8.1.6, 1. punktum, 8.1.7, 2. punktum, 8.2.1, 8.3.1 og 9.8.

15.3 Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v. som er omfattet af bestemmelserne i Autorisationsloven, straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den der lader de nævnte arbejder udføre af personer som efter loven ikke er berettiget til det.

15.4 Ejere og brugere som foretager indgreb i målere der er omfattet af bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, bryder plomben eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

På samme måde straffes overtrædelse af regulativets 11.3.

16 IKRAFTTRÆDELSE

Dette regulativ træder i kraft den 15. april 2010 og samtidig ophæves det tidligere regulativ, der trådte i kraft 1. januar 2004.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

BILAG 1 KONTROLMANUAL FOR MÅLERE I DRIFT

1 KONTROLMANUAL FOR MÅLERE I DRIFT

1.1 Baggrund og formål

I denne manual beskrives det kontrolsystem, som vandforsyningen har opbygget, for at overvåge nøjagtigheden af alle vores vandmålere (forbrugs-målere). Kontrolsystemet skal sikre, at vandmålerne overholder de gældende krav til nøjagtighed, således at forbrugerne kan have tillid til, at afregningen af vand sker retfærdigt og på fuldt betryggende vis.

1.2 Statistisk stikprøvekontrol

Kontrollen af målerne udføres som statistisk stikprøvekontrol med stikprøveudtagning fra målerpartier i drift. Partierne dannes af målere med ensartede karakteristika, således at stikprøven er repræsentativ for det parti, som målerne er udtaget fra. Kontrollen af målerne foretages på et akkrediteret laboratorium. Partierne godkendes eller udskiftes på grundlag af kontrolresultatet.

1.3 Udskiftning uden stikprøve

Enkelte, mindre partier bliver udskiftet uden stikprøvekontrol, hvor hele partiet i stedet erstattes med nye målere.

1.4 Overførsel af kontrolresultater

Såfremt der tidligere er udført stikprøvekontrol af partier med mindst 90 målere, bestående af målere af samme type/fabrikat/størrelse, kan resultatet herfra tillade en længere første driftsperiode for tilsvarende partier.

1.5 Referencer

Følgende bestemmelser og retningslinjer er lagt til grund ved etablering af kontrolsystemet:

- Sikkerhedsstyrelsens "Bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand" (Bekendtgørelse

nr. 1034 af 17/10/2006).

- "Måleteknisk Vejledning, MV 02.36-01, udg. 9 af 17. oktober 2008 – Vejledning om koldt og varmtvandsmålere. Kontrolsystem for målere i drift".
- DS/ISO 2859.
- "Måleteknisk meddelelse MM.202 – Kontrol af vandmålere i forbindelse med klager".
- "Måleteknisk meddelelse MM.203 - Retningslinjer for håndtering og afprøvning af koldt- og varmtvandsmålere".

1.6 Ansvar

Vandforsyningen opdeler målere i partier og planlægger udførelse af stikprøvekontrol, m.v. i overensstemmelse med de gældende retningslinjer. Det akkrediterede laboratorium har ansvar for afprøvning og kontrol af vandmålere samt resultatet af kontrollen.

2 ARBEJDSPROCEDURE

Alle registreringer vedrørende en målers opsætningstidspunkt, kontroltidspunkt, størrelse m.m. journaliseres af vandforsyningen.

2.1 Valg af målerpartier til stikprøvekontrol

Kontroltidspunktet for de enkelte målere fastsættes på baggrund af målerens opsætningstidspunkt eller tidligere godkendelse af målenøjagtighed.

Første stikprøvekontrol af nye målere udføres inden målerne har været i drift i mere end 6 år.

For partier, der er opsat eller godkendt efter tidligere målerdirektiv, kan driftsperioden dog være længere. Næste gang disse partier skal stikprøvekontrolleres, gælder reglerne i MV 02.36- 01, udg. 9.

2.2 Stikprøveplan

For målere, der skal stikprøvekontrolleres, udarbejdes der en stikprøveplan. Målerne opdeles i

BILAG 1 KONTROLMANUAL FOR MÅLERE I DRIFT

partier. For hver parti angives partinummer, målerdata (fabrikat, type, årgang, målerstørrelse), antal målere i partiet, stikprøvestørrelse samt tidspunkt for næste kontrol.

2.3 Udtræk af målere til stikprøver

Målere til stikprøven udtrækkes i overensstemmelse med DS/ISO 2859 som enkelt stikprøve. Stikprøvens størrelse fastsættes ud fra antal målere i partiet, se nedenstående.

Stikprøvestørrelse

Partiets størrelse	Stikprøvens størrelse	Maks. antal afvigelser
1-5	alle	0
6-25	5	0
26-50	8	0
51-70	11	1
71-90	13	1
91-120	17	2
121-150	20	2
151-180	23	2
181-220	26	3
221-250	29	3
251-280	32	3
281-310	34	3
311-340	37	4
341-390	41	4
391-450	46	5
451-500	50	5

Ud over ovennævnte antal i stikprøven udtrækkes yderligere mindst 2 målere, som kan anvendes, hvis en eller to af de udtrukne målere er fejlbehæftede og ikke er egnede til afprøvning, eller hvis det af andre årsager ikke er muligt at få fat i enkelte af de hjemkaldte målere.

Målerne til stikprøven udtrækkes automatisk og fuldstændig tilfældigt blandt alle partiets målere.

2.4 Målernedtagning

Jævnfør Måleteknisk Meddelelse MM. 203 nedtages og transporteres de udtrukne målere til kontrol på et akkrediteret målerlaboratorium.

2.5 Kontrol på det akkrediterede laboratorium

Jævnfør det måler tekniske direktiv MDIR nr. 02.36-01 kontrolleres målerne i stikprøven ved følgende målepunkter:

- Nedre målepunkt:
0,1 - 0,12 x Qn for målere \leq Qn 15 m³/h og
0,3 - 0,35 x Qn for større målere.

- Øvre målepunkt:
0,9 - 1,0 x Qn.

Eksempel:

En Qn 1,5 m³/h -måler afprøves ved følgende målepunkter:

- Nedre målepunkt: 150 l/h
- Øvre målepunkt: 1500 l/h

2.5.1 Nøjagtighedskrav til målere i drift

Målere i drift (opsatte målere) skal overholde følgende grænser for måleunøjagtighed:

- Begge målepunkter: \leq 4 %

2.5.2 Afvigende målere

Målere, der ved kontrol overskrider grænsen for måleunøjagtighed for målere i drift ved et eller begge af ovennævnte målepunkter, anses for afvigende.

2.5.3 Godkendelse/forkastelse af målerpartier

Partiet godkendes, hvis antallet af afvigende målere er mindre end eller lig med det antal der er anført ud for hver partistørrelse – se ovenfor.

2.6 Opfølgning på stikprøven

- Hvis stikprøven overholder en måleunøjagtighed der er \leq 2 %, kan det pågældende parti forblive opsat i indtil 6 år, før der skal udføres ny

BILAG 1 KONTROLMANUAL FOR MÅLERE I DRIFT

stikprøvekontrol

- Hvis stikprøven alene overholder kravene til målere i drift, dvs. at måleunøjagtigheden er $\leq 4\%$, kan det pågældende parti forblive opsat i indtil 3 år før ny stikprøvekontrol
- Hvis stikprøven forkastes ved kontrollen, dvs. hvis måleunøjagtigheden er $> 4\%$, skal alle målerne i partiet udskiftes inden for 1 år

2.7 Overførsel af resultatet på identiske partier

Jævnfør punkt 1.4 kan ovenstående resultater bruges til at fastsætte/tillade en længere første levetidsperiode for partier, identiske med de stikprøvekontrollerede partier.

Disse partier behøver derfor ikke at blive stikprøvekontrolleret.

Intet målerparti må dog sidde mere end 12 år, uden at blive stikprøvekontrolleret eller udskiftet.

3 DOKUMENTATION

Målerlaboratoriets resultater for det enkelte målerparti, som dokumentation for den udførte stikprøvekontrol, journaliseres af vandforsyningen, som minimum indtil partiet igen skal kontrolleres.

3.1 Behandling af klager

Ejer kan ved skriftlig henvendelse til vandforsyningen forlange at få kontrolleret egen målers nøjagtighed.

Omkostninger hertil betales af ejer, hvis måleren overholder gældende grænser for måleunøjagtighed.

Omkostninger hertil betales af vandforsyningen, hvis måleren ikke overholder gældende grænser for måleunøjagtighed.

I tilfælde af tvist om resultatet er Sikkerhedsstyrelsen, Nørregade 63, 6700 Esbjerg, www.sik.dk den afgørende instans.